



# 2025 Annual Report

令和7年度 事業報告 社会福祉法人蒼生会



## 目 次

|             |    |
|-------------|----|
| 2025 年度福祉概観 | 1  |
| 理事会・評議員会    | 3  |
| 総 務         | 7  |
| 会議・委員会活動    | 25 |
| パブリックリレーション | 27 |

### ●止まらない物価高

昨年度の市内福祉施設は、急激に進む物価高騰の対応に苦慮し、依然として止まない赤字経営から、事業の撤退をも決断せざるを得ないような状況でした。こうした状況を踏まえると2026年度の絶対的な課題は、地域区分と運営支援での格差解消ということになるでしょう。市内介護保険施設経営には多くの課題がありますが、詰まるところ介護報酬と運営支援の格差に行き着きます。なぜなら物価高騰はもちろんのこと、人材確保や施設運営・維持管理に亘って多大な影響をもたらすのが報酬と運営支援であるからです。

これまで、お隣の東京都町田市や八王子市、横浜市、川崎市、厚木市などの報酬格差、運営支援の格差のなかで職員の獲得競争や施設の維持管理に励んできました。しかし、来年度の介護報酬改正に向けて現在進んでいる介護報酬の地域区分改正案では、相模原市の地域区分は1区分上がるが支給割合は変わらずという計画が進んでいます。これは保育園の報酬にも影響する級地区分の在り方も同じです。要は4級地から3級地（※公務員（国家・地方）の地域手当（級地）に準拠し介護報酬の地域区分が成り立っている）に上がって介護保険では地域区分3となりますが、支給割合は12%と、これまでと変わりません。さらに悪いことに、神奈川県のお隣の他県域も区分3となり県西側がすべてライバル地域となる案となっています。

まるで政令市として相模原市の位置づけは無視されているかのように、次年度案では前回の厚木市に続いて藤沢市が区分2に加わる予定で支給割合は16%。これでは相模原市の東部から南部にかけては区分の高いエリアに囲まれてしまうこととなります。区分3と区分2との支給割合の差は4%となり、あくまでも単純計算ではありますが、介護報酬では人件費比率45%の事業で1億円相当の単位請求があったとすると400万円の差が出ることになり、5億円相当では2000万円の報酬差となってしまいます。これだけの報酬差があると当然人は報酬の高い方へ流れていきます。さらに経営や運営支援のための補助金などが予算の豊富な市町村によっては上乘せ、横出しされるので、市町村間格差は広がるばかりで事業者は競争の糸口さえも掴むことはできません。またお隣の東京都では、居住支援特別手当や介護賃上げ補助金や介護以外でも保育料無償化など首都に人材を一極集中させるような独自施策が組まれており、相模原市内事業者は競争環境が著しく削がれているといってもよいでしょう。

これまで人材確保やサービスの質の向上などは施設や法人の努力義務とされてきましたが、そうした努力も極端な地域間格差の拡大によって雲散霧消してしまいました。よもや神奈川県が地域格差を訴えるなどと誰が想像できたでしょうか。「〇〇ファースト」と主張することの危うさは、これをどのレベルで主張するかによってもその程度は異なりますが、日本にはまだこれを制御することのできる段階にあります。そのためにも行政や政治家のみなさんには頑張ってもらわなくてはならないでしょう。

ということで我々福祉事業者が今できることは、周辺市町村との競争環境を早急に整えるよう行政や政治家に訴え続けることと、なんとか息絶えぬよう淡々と経営環境が変わるのを待つことでしょう。ただし無気力に待つだけではなく、先を見すえて必要な投資は実施すること、そして勇気ある撤退もひとつの戦略として据えておくべきかもしれません。

こんな時代局面ですから、政治家や行政の手腕をしっかりと観させていただきましょう。

### ●行政のミスは誰のミス？

2025年度最大のトピックといえば、軽費老人ホームケアハウス管理費徴収の問題であろう。ケアハウスの利用者から徴収することのできる利用料は老人福祉法の中で定められているのだが、何故か「居住に要する費用」の行政の解釈が違っていただろう。これまでは相模原ではケアハウス建設時の自己負担分を定員数で割った金額を入居一時金として納めていただくことで「居住に要する費用」としていただろうのだが、しかしながら改めて全国の費用負担状況を調べてみると状況は異なり、修繕費などを含めた管理費として利用者負担としていることが明らかになった。

相模原市内のケアハウスは1990年代半ばころより整備され、現在9施設で、他の政令市（横浜6施設、川崎3施設、県域18施設）と比較しても充実している。市内で初めてケアハウスが建てられたのは1996年なので、既に30年が経過しており、その間、管理費として修繕積立金などを利用者負担として徴収できなかった訳だ。これは施設経営にとって致命的な痛手をもたらす結果となった。市内ケアハウス9件のうち特養併設は8件、単独経営は1件となっている。管理費等として修繕積立などができなかったため、これまで大きな修繕費用は特養などの修繕積立の流用などで賄ってきた施設も多く、特養の施設経営に大きな景況を及ぼしている。特養併設8件のうち7件は従来型特養であるため、それだけでなくとも定員規模が小さく赤字経営を強いられていた従来型特養にとっては大きな負荷が掛かっていたと想像できる。いわんやケアハウス単独経営においては相当な負荷が掛かっていたであろう。

かつてこのような法の解釈違いや施行手続のミス等に遭遇したことがあるが、大方は国や都道府県が軌道修正して解決に至った。しかし、市町村の独自施策や法解釈のミスではどこにも逃げ道はなく、解決の糸口が見つかりにくい。なかには市町村の条例施行などに猶予期間を設けたりすることで大きな問題となって発生することもある。現在の施設ごみは事業ごみとして有料なのは当たり前だが、それ以前は一般ごみとして無料で回収されていた。しかし無料回収の猶予期間内に新設した施設は有料回収が義務づけられたため施設間で不平等が生じていた。新設施設が不平等を訴えれば、旧施設は

費用の返還を求められる。どちらも立たない状況では解決は難しい。この時、相模原市内の施設は割れた。いや、割られたといってもよいかもしれない。

嫌な思い出である。これを経験していたから、今回のケアハウスの件では慎重に着地点を求めるよう訴えた。不利益を被る者は全ての市内ケアハウスとその利用者なので前例とは異なる点も明らかだ。しかしいずれにしても過去にさかのぼって誰が責任を取るかについては、またも明らかにならずというのはいつもの通りだ。

こうした事象は他山の石として見過ごさず、常に起こりうるリスクとして法人は留意しておかねばならないだろう。

# B Meeting oard

## 理事会・評議員会

2025年度は、評議員選任・解任委員会が1回・理事会が4回・評議員会が3回開催された。

### 第1回 評議員選任・解任委員会

招 集 日：2025年 6月 7日（土）

開 催 日：2025年 6月18日（日）

会 場：特別養護老人ホームモモ

議 案

- 次期評議員の選任 について

### 第1回 理事会

招 集 日：2025年 5月26日（月）

開 催 日：2025年 6月 7日（土）

会 場：特別養護老人ホームモモ

議 案

- 2024年度 事業報告 について
- 2024年度 決算報告 について  
関連報告 2024年度 監事監査報告 について
- 2025年度 福祉充実計画 について
- 次期役員（理事・監事）および評議員候補者の推薦 について
- 2025年度 第1回 評議員選任・解任委員会の開催 について
- 2025年度 第1回 定時評議員会の開催 について

### その他報告事項

- 理事長および業務執行理事 職務執行報告  
( 2025.02.01 ~ 2025.03.31 )
- 高齢者福祉施設拠点における  
外部銀行等からの融資（完了）について
- 2025年度 第2回 理事会の開催および招集省略 について

## 第2回 理事会

招 集 日：2025年 6月 7日（土）※招集省略：資料発送

開 催 日：2025年 6月22日（日）

会 場：特別養護老人ホームモモ

議 案

- 理事長の選定 について
- 業務執行理事の選定 について
- 次期評議員選任・解任委員の選任 について
- 高齢者福祉施設における施設長の選任 について

その他報告事項

- 2025年度 第1回 評議員選任・解任委員会 結果報告

## 第3回 理事会

招 集 日：2025年10月17日（金）

開 催 日：2025年10月24日（金）

会 場：特別養護老人ホームモモ

議 案

- 新規事業・乳児等通園支援事業の開設 について
- 2025年度資金収支予算書（第1次補正）について
- 諸規程の改定 について
- 2025年度 第2回 評議員会の開催 について

その他報告事項

- 理事長および業務執行理事 職務執行報告  
( 2025.04.01 ~ 2025.09.30 )

## 第4回 理事会

招 集 日：2026年2月23日（月）

開 催 日：2026年3月 6日（金）

会 場：特別養護老人ホームモモ

議 案

- 2025年度 資金収支予算（第2次補正）について
- 2026年度 事業計画（本部・高齢・児童）について
- 定款変更 について
- 諸規程改訂 について
- 2026年度 資金収支予算案 について
- 法人本部における指導監査結果報告  
および 改善事項（案）について
- 高齢者福祉施設モモ拠点における指導監査結果報告  
および 改善事項（案）について
- 児童福祉施設（3園+モモ新規事業追加）における  
指導監査結果報告 および 改善事項（案）について
- 2025年度 第3回 評議員会の開催案 について

その他報告事項

- 理事長および業務執行理事 職務執行報告  
（2025.10.01～2026.01.31）
- 新規事業（乳児等通園支援事業）の開設認可申請  
における結果報告

## 定時（第1回）評議員会

招 集 日：2025年 6月 7日（月）

開 催 日：2025年 6月22日（日）

会 場：特別養護老人ホームモモ

議 案

- 2024年度 事業報告 について
- 2024年度 決算報告 について  
関連報告 2024年度 監事監査報告 について
- 2025年度 福祉充実計画 について
- 次期役員（理事・監事）の選任 について

その他報告事項

- 理事長および業務執行理事 職務執行報告  
（2025.02.01～2025.03.31）
- 高齢者福祉施設拠点における  
外部銀行等からの融資（完了）について
- 2025年度 第1回 評議員選任・解任委員会 結果報告

## 第2回 評議員会

招 集 日：2025年10月24日（金）

開 催 日：2025年11月15日（土）

会 場：特別養護老人ホームモモ

議 案

- 新規事業・乳児等通園支援事業の開設 について
- 2025年度 資金収支予算書（第1次補正）について

### その他報告事項

- 理事長および業務執行理事 職務執行報告  
（2025.04.01～2025.09.30）

## 第3回 評議員会

招 集 日：2026年3月 6日（金）

開 催 日：2026年3月22日（日）

会 場：特別養護老人ホームモモ

議 案

- 2025年度 資金収支予算（第2次補正）案 について
- 2026年度 事業計画（本部・高齢・児童） について
- 定款変更 について
- 諸規程改訂 について
- 2026年度 資金収支予算案 について

### その他報告事項

- 理事長および業務執行理事 職務執行報告  
（2025.10.01～2026.01.31）
- 法人本部における指導監査結果報告
- 高齢者福祉施設モモ拠点における指導監査結果報告
- 児童福祉施設（3園+モモ新規事業追加）における  
指導監査結果報告
- 新規事業（乳児等通園支援事業）の開設認可申請  
における結果報告

# G Affairs eneral

## 総務

高齢者福祉施設部門においては、入所系・在宅系サービスともに新しい人材の確保が急務ではあるが、直接雇用が非常に困難であり、特に、入所系サービス分野では、派遣職員との契約に頼らざるを得ない状況が続いた。

既存の限られた人員で、如何に入所者・利用者の生活に負担を掛けず、業務を行うのが重要であり、収支のバランスをとる上でも、業務内容の見直し（効率化）は必要不可欠である。

その為には「職員教育」を徹底する事で人材の定着を目指す必要があり、その過程で業務の効率化を図る事こそが、当面の課題である。

児童福祉施設部門においては、利用者の安定的な確保や園が求める保育者の確保が、依然として重要な課題である。こうした状況の中で、3園が持つ人的・物的資源を最大限に生かし、質の高い教育・保育の提供、離職率の低い働きやすい職場環境の整備、地域への貢献を目指して実践を積み重ねてきた。

さらに、数年先に予測される利用人数の減少を見据え、統括園であるモモを中心に連携体制と経営計画の見直しを進めるとともに、地域の子どもや家庭が安心して集える「居場所づくり」についても検討を開始した。これらの取り組みを通して、専門家集団として互いに高め合いながら、地域に必要とされ続ける園づくりを目指している。

## 1. 人事

### a. 職員の状況

2026.03.31 現在 単位：人

#### モモ

| 区分  | 特養・短期 | デイ | ケアハウス | 居宅 | こども園 | 合計  |
|-----|-------|----|-------|----|------|-----|
| 常勤  | 18    | 2  | 2     | 3  | 22   | 47  |
| 非常勤 | 32    | 4  | 1     | 0  | 12   | 49  |
| 派遣  | 6     | 1  | 0     | 0  | 0    | 7   |
| 計   | 56    | 7  | 3     | 3  | 34   | 103 |

※非常勤は嘱託職員・看護・介護・機能訓練・主治医・夜勤・講師等を含む

#### ピノ

| 区分  | 特養・短期 | デイ | こども園 | 合計 |
|-----|-------|----|------|----|
| 常勤  | 7     | 2  | 15   | 24 |
| 非常勤 | 10    | 4  | 10   | 24 |
| 派遣  | 8     | 0  | 0    | 8  |
| 計   | 25    | 6  | 25   | 56 |

※非常勤は嘱託職員・看護・介護・機能訓練・主治医・夜勤・講師等を含む

#### ナナ

| 区分  | サ高住 | 居宅 | 保育園 | 合計 |
|-----|-----|----|-----|----|
| 常勤  | 2   | 1  | 4   | 7  |
| 非常勤 | 4   | 0  | 7   | 11 |
| 派遣  | 0   | 0  | 0   | 0  |
| 計   | 6   | 1  | 11  | 18 |

※非常勤は嘱託職員・看護・介護・機能訓練・主治医・夜勤・講師等を含む

### b. 年齢構成

2026.03.31 現在 単位：人

| 性別/年代 | ～29歳     | 30～39歳    | 40～49歳    | 50歳以上     | 合計        |
|-------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 男性    | 1 ( 1 )  | 10 ( 0 )  | 13 ( 0 )  | 11 ( 0 )  | 35 ( 1 )  |
| 女性    | 4 ( 15 ) | 6 ( 10 )  | 7 ( 20 )  | 40 ( 21 ) | 57 ( 66 ) |
| 合計    | 5 ( 16 ) | 16 ( 10 ) | 20 ( 20 ) | 51 ( 21 ) | 92 ( 67 ) |

※派遣は含まず ( ) 内は児童福祉施設職員数

c. 資格取得者  
高齢者福祉施設

2026.03.31 現在 単位：人

| 名 称       | モモ         |    |    | ピノ        |            | ナナ |           |
|-----------|------------|----|----|-----------|------------|----|-----------|
|           | 特養<br>(短期) | デイ | 居宅 | ケア<br>ハウス | 特養<br>(短期) | デイ | サ高住<br>居宅 |
| 認定介護福祉士   |            |    |    |           |            |    |           |
| 介護福祉士     | 16         | 1  | 2  |           | 9          | 1  | 1         |
| 介護職員実務者   | 2          |    |    |           |            |    |           |
| 介護職員初任者   | 5          | 2  | 1  | 1         | 1          |    | 1         |
| 看護師       | 4          |    |    |           | 2          | 1  |           |
| 准看護師      |            | 1  |    |           | 2          |    |           |
| 主任介護支援専門員 |            |    | 2  |           |            |    | 1         |
| 介護支援専門員   | 2          |    | 3  |           | 1          |    | 1         |
| 社会福祉士     | 1          |    | 1  | 1         |            |    |           |
| 社会福祉主事    | 3          |    |    | 1         |            | 1  |           |
| 精神保健福祉士   |            |    |    |           |            |    |           |
| 管理栄養士     |            |    |    |           |            |    |           |
| 栄養士       | 1          |    |    |           |            |    |           |
| 調理師       |            |    |    |           |            |    |           |
| 理学療法士     |            |    |    |           |            |    |           |
| 作業療法士     |            |    |    |           |            |    |           |
| 言語聴覚士     |            |    |    |           |            |    |           |
| 柔道整復師     |            |    |    |           |            |    |           |
| あん摩マッサージ師 |            |    |    |           |            |    |           |
| 衛生管理者     | 1          |    | 1  |           | 1          |    |           |
| 防火管理者     | 1          |    | 1  |           |            | 1  |           |
| 施設長       | 2          |    |    |           |            |    |           |

※複数取得者を含む

児童福祉施設

| 名 称            | 認定こども園モモ | 認定こども園ピノ | 保育園ナナ |
|----------------|----------|----------|-------|
| 保 育 士          | 21       | 20       | 9     |
| 幼稚園教諭          | 15       | 17       | 3     |
| 支援学校教諭         | 2        |          |       |
| シュタイナー学校教員養成修了 | 2        |          |       |
| 社会福祉士          |          |          |       |
| 社会福祉主事         |          |          |       |
| 看護師            | 4        |          |       |
| 防火管理者          | 4        | 1        | 1     |
| 栄養士            | 2        | 1        |       |
| 調理師            | 3        | 3        |       |

※複数取得者を含む

#### d. 入職・異動

##### 高齢者福祉施設

###### 老人施設モモ拠点

###### 入 職

###### ①常 勤： 6名

- ・介 護 士 : 3名 (特養)
- ・看 護 師 : 2名 (特養)
- ・人事担当 : 1名 (特養)

###### ②非常勤： 8名

- ・介 護 士 : 4名 (特養)
- ・介護援助員 : 1名 (特養)
- ・看 護 師 : 3名 (特養)

###### 異 動

2025.12. 1

施設部特養課・常勤生活相談員 ⇒ 施設部特養課・課長 兼 生活相談員  
施設部ユニット課・非常勤介護士 ⇒ 施設部特養課・非常勤介護士

###### 老人施設ピノ拠点

###### 入 職

###### ①常 勤： 4名

- ・介護支援専門員 : 1名 (コミュニティホーム)
- ・看 護 師 : 1名 (コミュニティホーム)
- ・事 務 員 : 2名 (コミュニティホーム)

###### ②非常勤：10名

- ・介 護 士 : 8名 (コミュニティホーム)
- ・事 務 員 : 1名 (コミュニティホーム)
- ・運 転 手 : 1名 (コミュニティセンター)

###### 異 動

2025.12. 1

施設部特養課・課長 ⇒ 施設部ユニット課・常勤介護士

###### 老人施設ナナ拠点

###### 入 職

な し

###### 異 動

な し

児童福祉施設

認定こども園モモ

入 職

常 勤： 1 名

・保育教諭 : 1 名

異 動

な し

認定こども園ピノ

入 職

常 勤： 3 名

・保育教諭 : 3 名

異 動

な し

小規模保育園ナナ

入 職

①常 勤： 0 名

②非常勤： 1 名

・保 育 士 : 1 名

異 動

2025.4.1

保育園ナナ保育士 ⇒ 認定こども園ピノ非常勤保育教諭

## 2. 労務・財務

### a. 社労士相談

| 実施日        | 実施時間          | 実施会場            |
|------------|---------------|-----------------|
| 2025. 4.21 | 10:00 ~ 11:00 | 特別養護老人ホームモモ 会議室 |
| 2025. 5.23 |               |                 |
| 2025. 6.20 |               |                 |
| 2025. 7.25 |               |                 |
| 2025. 8.28 |               |                 |
| 2025. 9.26 |               |                 |
| 2025.10.29 |               |                 |
| 2025.11.26 | 14:00 ~ 15:00 |                 |
| 2025.12.24 | 11:00 ~ 12:00 |                 |
| 2026. 1.28 |               |                 |
| 2026. 2.24 |               |                 |
| 2026. 3.25 |               | 13:00 ~ 14:00   |

### b. 経理コンサルタント相談

| 実施日        | 午前                              | 午後                                |
|------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 2025. 4.10 | 児童福祉施設 月次指導                     | 高齢者福祉施設 月次指導                      |
| 2025. 5. 1 | 児童福祉施設 ※2024 決算                 | 高齢者福祉施設 ※2024 決算                  |
| 2025. 5.13 | 決算全体確認 ※2024 決算                 |                                   |
| 2025. 6. 5 | 児童福祉施設 月次指導                     | 高齢者福祉施設 月次指導                      |
| 2025. 7. 7 |                                 |                                   |
| 2025. 8. 8 |                                 |                                   |
| 2025. 9. 4 |                                 |                                   |
| 2025.10. 3 |                                 |                                   |
| 2025.11. 7 | 児童福祉施設 ※1次補正                    | 高齢者福祉施設 ※1次補正                     |
| 2025.12. 4 | 法人指導監査（会計分野）立会                  |                                   |
| 2025.12. 8 | 児童福祉施設 月次指導                     | 高齢者福祉施設 月次指導                      |
| 2026. 1.14 |                                 |                                   |
| 2026. 2. 6 | 児童福祉施設 ※2次補正<br>児童福祉施設 ※2026 予算 | 高齢者福祉施設 ※2次補正<br>高齢者福祉施設 ※2026 予算 |
| 2026. 3.11 | 児童福祉施設 月次指導                     | 高齢者福祉施設 月次指導                      |

### 3. 監査

| 実施日        | 実施主体                                    | 実施内容  |
|------------|---|---|
| 2025. 5.20 | 社会福祉法人 蒼生会                              | 監事監査（2024 年度 分）                                     |
| 2025.11.27 | 相模原市<br>こども・若者未来局<br>こども・若者政策課<br>指導監査班 | 午前：認定こども園モモ   |
|            |   | 午後：認定こども園ピノ   |
| 2025.12. 4 | 相模原市健康福祉局地域<br>包括ケア推進部<br>福祉基盤課 指導監査室   | 法人本部<br>特別養護老人ホームモモ<br>ケアハウスモモ<br>※本部会計に経理コンサルタント立会 |
| 2026. 1.29 | 相模原市<br>こども・若者未来局                       | 小規模保育園ナナ  |
| 2026. 2.12 | こども・若者政策課<br>指導監査班                      | 認定こども園モモ<br>※新規事業（乳児等通園支援事業）<br>開始に伴うヒヤリング          |

### 4. 訓練・検査

#### a. 消防/防災避難訓練・検査

| 実施日        | 実施主体       | 実施内容              |
|------------|------------|-------------------|
| 2025.05.09 | 社会福祉法人 蒼生会 | 夜間想定避難訓練（高齢・児童ナナ） |
| 2025.06.24 |            | 夜間想定避難訓練（高齢モモ）    |
| 2025.07.31 |            | 日中想定避難訓練（高齢ピノ）    |
| 2025.11.11 |            | 日中想定避難訓練（高齢・児童ナナ） |
| 2025.12.22 |            | 夜間想定避難訓練（高齢モモ）    |
| 2025.12.26 |            | 夜間想定避難訓練（高齢ピノ）    |

児童福祉施設の避難訓練は毎月実施。

#### b. 健康診断

| 実施日        | 種別     | 対象              |
|------------|--------|-----------------|
| 2025. 5.15 | 春季健康診断 | 特養モモ/ピノ入居者      |
| 2025. 5.16 |        | 全職員・ケアハウスモモ入居者  |
| 2026. 1    | 秋季健康診断 | 特養介護職員（夜勤従事者）のみ |

秋季健康診断：対象人数の減少から、春季同様の医療機関での実施不可。  
近隣クリニックにて個別受診を複数日に分けて調整。

## 5. 契約

※証書などに記載の和暦は全て西暦に置換

### a. 法人

#### ●自動車保険更新契約

契約期間：2025年10月1日 午後4時  
～2026年10月1日 午後4時

対 象：老人施設モモ拠点  
老人施設ピノ拠点  
認定こども園モモ拠点  
保育園ナナ拠点 にて保有の11台

決 済 日：2025年9月2日

#### ●自動車保険更新契約（車両保険4台分追加）

契約期間：令和7年12月2日～令和8年10月1日午後4時

対 象：ハイエース2台・キャラバン2台

決 済 日：2025年12月2日

備 考：2025年9月の更新時に保険会社が4台分を失念

### b. 高齢者福祉施設

全 体

#### ●2025年度 相模原市高齢者緊急一時入所事業受諾契約

提 出 先：相模原市中央高齢・障害者相談課

提出期限：2025年4月18日（金）

申 請 日：2025年4月18日（金）

備 考：以下2事業所に対する2025年4月1日付契約書および関連書類の提出

①居宅サービスセンターモモ

（短期入所生活介護・介護予防短期入所生活介護）

②ショートステイピノ

（短期入所生活介護・介護予防短期入所生活介護）

#### ●有料スカウトサイト契約

理 由：介護職員の直接雇用推進

決 済 日：2025年7月17日

期 間：2025年8月18日～2026年8月12日（12ヶ月間）

## 老人施設モモ拠点

### ●特別養護老人ホームモモ業務用洗濯機新規リース契約

理 由：既存の業務用洗濯機が故障した為。

決 済 日：2025年4月29日

期 間：2025年9月4日～2032年9月3日（84ヶ月間）

### ●特別養護老人ホームモモ業務用加湿器リース契約

理 由：新型コロナウイルス・冬季の風邪やインフルエンザをはじめとした感染症予防対策として、食堂・廊下の湿度管理を強化。

決 済 日：2025年10月3日

期 間：2025年11月1日～2026年4月30日（6ヶ月間）

設置場所：2階・3階各食堂に1台ずつ（計2台）

### ●厨房機器保守契約更新

決 済 日：2026年1月16日

更新申込日：2026年1月16日

保守期間：2026.02.21～2027.02.20（給茶機）

（対象機器）：2026.03.01～2027.02.28（製氷機）

：2026.04.01～2027.03.31

（業務用冷凍庫・業務用冷凍冷蔵庫）

### ●特別養護老人ホームモモ介護保険・社会福祉事業者総合保険更新

保険会社：あいおいニッセイ同和損害保険株式会社

決 済 日：2026年2月27日

申 込 日：2026年2月27日

期 間：2026年4月1日～ 1年間

### ●デイサービスセンターモモカラオケ機器（DAM-F850）リース契約

理 由：既存のカラオケ機器の経年劣化による交換。新規契約。

契約社名：株式会社 湘南第一興商

決 済 日：2026年3月10日

契 約 日：2026年3月10日

期 間：2026年4月 1日～（1年間）

### ●2026年度 要介護認定調査業務委託契約

提 出 先：相模原市介護保険課 認定班

決 済 日：2026年3月23日

申 請 日：2026年3月23日 ※郵送投函

備 考：以下2事業所における2026年4月1日付契約書

および関連書類の提出

①居宅サービスセンターモモ（居宅介護支援）

②特別養護老人ホームモモ

## b. 高齢者福祉施設

### 老人施設ピノ拠点

#### ●寝具設備賃貸借契約更新

決 済 日：2025年4月1日

契約期間：2025年4月1日～2026年3月31日

#### ●コミュニティホームピノ業務用PC新規購入およびリース/保守契約

決 済 日：2025年6月18日

申 込 日：2025年7月1日

契約期間：2025年7月1日～2030年6月30日 5年間

備 考：ノートPC3台・デスクトップPC1台

#### ●コミュニティホームピノスポットクーラーリース契約

理 由：コミュニティホームピノ1階（事務所、廊下、ティフロア）  
のエアコン故障。修理依頼をするが、工期未定。熱中症対策  
必須。

決 済 日：2025年7月1日

期 間：納品日～2025年8月31日

#### ●コミュニティホームピノ介護保険・社会福祉事業者総合保険更新

決 済 日：2026年1月16日

申 込 日：2026年1月16日

契約期間：2026年3月15日～ 1年間

#### ●コミュニティホームピノ事業活動総合保険（火災保険）更新

決 済 日：2026年1月16日

申 込 日：2026年1月16日

契約期間：2026年3月15日～ 3年間

#### ●厨房機器保守契約更新

決 済 日：2026年1月16日

更新申込日：2026年1月16日

保守期間：2026.02.28～2027.02.27

対象機器：業務用食器洗浄機（4台）・業務用冷凍冷蔵庫（2台）

### 老人施設ナナ拠点

#### ●ケアステーションナナ介護保険・社会福祉事業者総合保険更新

決 済 日：2025年8月30日

申 込 日：2025年8月30日

契約期間：2025年9月 1日～ 1年間

#### ●厨房機器保守契約更新

決 済 日：2026年1月16日

更新申込日：2026年1月16日

保守期間：2026.02.28～2027.02.27

対 象：業務用冷凍冷蔵庫・業務用食器洗浄機・食器消毒保管庫  
・給茶機・電解水生成装置・包丁まな板殺菌庫  
・ガステーブル・ローレンジ

### c. 児童福祉施設

#### 全 体

#### ●業務災害総合保険の新規契約

決 済 日：2025年8月21日

契約期間：2025年9月1日16時～2026年9月1日16時

#### 認定こども園モモ

#### ●臨床心理士契約の更新

決 済 日：2025年4月8日

期 間：2025年4月～2026年3月

#### ●一時預かり児童への保険契約更新

決 済 日：2025年6月20日

申 込 日：2025年6月20日

期 間：2025年7月6日～2026年7月5日

#### ●園行事参加者の保険契約更新

決 済 日：2025年6月20日

申 込 日：2025年6月20日

#### ●園児傷害保険継続契約

決 済 日：2025年6月22日

申 込 日：2025年6月22日

期 間：2025年7月1日～2026年7月1日

#### ●食器消毒保管庫保守契約更新

決 済 日：2025年7月16日

申 込 日：2025年7月16日

内 容：食器消毒保管庫

期 間：2025年7月2日～2026年7月1日

### c. 児童福祉施設

#### 認定こども園モモ

##### ●厨房機器保守契約更新

決 済 日：2025年7月16日

申 込 日：2025年7月16日

内 容：テーブル型冷凍庫

期 間：2025年8月31日～2026年8月30日

##### ●複合機リース契約

決 済 日：2026年1月8日

申 込 日：2026年1月9日

期 間：2026年2月～5年間

##### ●宿舍借り上げ物件契約更新

決 済 日：2026年1月9日

申 込 日：2026年1月9日

#### 認定こども園ピノ

##### ●火災保険契約更新

決 済 日：2025年5月22日

契約期間：2025年5月24日16時～2026年5月24日16時

##### ●行事保険契約更新

決 済 日：2025年6月7日

契約期間：2025年6月21日～2026年6月20日

##### ●園児傷害保険契約更新

決 済 日：2025年6月22日

期 間：2025年7月1日～2026年7月1日

##### ●園携帯電話のレンタル契約（解約・機種変更）

決 済 日：2025年7月8日

内 容：折り畳み式携帯電話1台 解約  
スマートフォン1台 機種変更

##### ●社用車の駐車場更新

決 済 日：2026年1月8日

期 間：2026年2月18日～2027年2月17日

##### ●厨房機器保守契約更新①

決 済 日：2026年2月18日

内 容：業務用食器洗浄機・スチームコンベクション他

期 間：2026年4月26日～2027年4月25日

●厨房機器保守契約更新②

決 済 日：2026年2月18日

内 容：ガスローレンジ・ガステーブル

期 間：2026年5月26日～2027年5月25日

小規模保育園ナナ

●園携帯電話のレンタル契約（新規契約・機種変更）

決 済 日：2025年4月18日

内 容：折り畳み式携帯電話1台 契約  
スマートフォン1台 機種変更

●園児傷害保険継続契約更新

決 済 日：2025年6月22日

期 間：2025年7月1日～2026年7月1日

●駐車場の契約更新

決 済 日：2025年9月5日

契約期間：2025年10月1日～2026年9月30日

●セコム AED パッケージサービスの更新

決 済 日：2026年2月5日

契約期間：2026年2月14日～2031年2月13日

●駐車場の契約更新

決 済 日：2026年3月9日

契約期間：2026年3月31日～2027年3月30日

## 6. その他

※証書などに記載の和暦は全て西暦に置換

### a. 法人

- な し

### b. 高齢者福祉施設

全体

- 令和7年度相模原市高齢・障害者施設等物価高騰対策支援事業

の申請（法人単位での申請）

申請手続：2025年7月11日

（7月10日受付開始・8月8日締切）

申請金額：3,060,000円

内訳

#### ①「高齢モモ拠点」：2,072,000円

- ・特別養護老人ホームモモ：1,364,000円
- ・居宅サービスセンターモモ（短期入所）：176,000円
- ・居宅サービスセンターモモ（通所介護）：130,000円
- ・居宅サービスセンターモモ（居宅介護支援）：50,000円
- ・ケアハウスモモ：352,000円

#### ②「高齢ピノ拠点」：938,000円

- ・コミュニティホームピノ：638,000円
- ・ショートステイピノ：220,000円
- ・コミュニティセンターピノ：80,000円

#### ③「高齢ナナ拠点」：20,000円

- ・フレイグラントオーリーブナナ：対象外
- ・ケアステーションナナ：50,000円

### 老人施設モモ拠点

- 特別養護老人ホームモモ固定資産処分

理由：特別養護老人ホームの送迎車両が故障し、修理・車検に多額の費用を要する為、廃車。

決済日：2025年4月1日

使用部門：特養モモ

勘定科目：車両運搬具

取得年月日：2004年3月29日

取得価格：995,000円

備考：期末帳簿価格1円

- ケアハウスモモ301号室 入居準備（クロス張替・居室クリーニング）

理由：入居者が退所し、新規入居に向けた準備が必要。

決済日：2025年4月29日

作業実施日：クロス張替え：2025年5月1日～2025年5月2日

クリーニング：2025年5月7日

- 機械浴（座位浴）用車椅子修理

理由：特別養護老人ホームにて使用している機械浴（座位浴）用車椅子の背当てフレームに、経年劣化による溶接割れが発生。業務効率を考え、修理が必要。

決済日：2025年4月29日

作業実施日：2025年5月10日

- 1階ボランティア活動室天井（漏水の影響による）工事

理由：2階個室洗面台の配管より漏水発生。

天井裏を通り、1階ボランティア活動室天井に影響を与える。

決済日：2025年5月1日

作業実施日：2025年6月6日

●ケアハウスモモ 3 階南東側避難通路出口扉更新・床張替工事

理 由 : 台風の暴雨により、出口扉に隙間が生じる。  
土台が朽ちてしまい雨水が浸水し、床が破損する。

決 済 日 : 2025 年 5 月 7 日

作業実施日 : 2025 年 8 月 20 日~8 月 30 日 (完了)

備 考 : 契約中の企業財産包括保険が適用可能。

●特別養護老人ホームモモ技能実習生一時帰国費用

理 由 : 技能実習制度過程での一時帰国費用は、実習先が負担し、本人負担なし。※片道のみ

決 済 日 : 2025 年 5 月 23 日

申 込 日 : 2025 年 5 月 23 日

備 考 : 2025 年 7 月 31 日出発

●特別養護老人ホームモモ 206 号室居室内電灯交換工事

理 由 : 特別養護老人ホームモモ 206 号室の居室内電灯が故障。

決 済 日 : 2025 年 5 月 29 日

作業実施日 : 2025 年 6 月 9 日

●ケアハウスモモ居室エアコン修理

理 由 : 冷暖房故障 307 号室

暖房故障 305 号室・306 号室

異音発生 206 号室・308 号室

入居者の健康管理の観点からも早急な対応が必要と判断。

決 済 日 : 2025 年 7 月 8 日 (遡及)

作業実施日 : 2025 年 6 月 25 日 (307 号室)

2025 年 7 月 2 日

(206 号室・305 号室・306 号室・308 号室)

●ケアハウスモモ 307 号室エアコン修理

理 由 : 冷房故障。

入居者の健康管理の観点からも早急な対応が必要と判断。

決 済 日 : 2025 年 7 月 15 日

作業実施日 : 2025 年 7 月 31 日

備 考 : 2025 年 6 月 25 日修理完了部分とは別の原因

●ケアハウスモモ給茶機修理

理 由 : 食堂設置の給茶機水温が正しく保てない故障が発生。

3 食の食事提供時に使用中で早急な対応が必要と判断。

決 済 日 : 2025 年 9 月 16 日

作業実施日 : 2025 年 9 月 17 日

●特別養護老人ホームモモ 203 号室居室内電灯交換工事

理 由 : 特別養護老人ホームモモ 203 号室の居室内電灯が故障。

決 済 日 : 2025 年 10 月 24 日

作業実施日 : 2025 年 11 月 11 日

●特別養護老人ホームモモ常勤看護師 1 名の採用に関する人材紹介手数料

理 由 : 2025 年 12 月末に常勤看護師 1 名が退職し早急な対応が必要。

決 済 日 : 2025 年 12 月 23 日

入 職 日 : 2026 年 01 月 01 日

備 考 : 紹介会社を通して本人が直接応募

## b. 高齢者福祉施設

### 老人施設モモ拠点

- 特別養護老人ホームモモ入居者処方薬保管用薬棚購入  
理 由：処方薬の保管棚がない為、管理が煩雑。  
業務効率化の為に購入。  
決 済 日：2025年12月25日  
納 品 日：2026年01月10日  
備 考：A4フロアケース深9段×3（27名分）×3台  
合計81名分
- ケアハウスモモ202号室 入居準備  
理 由：入居者が退所し、新規入居に向けた準備が必要。  
作業依頼：①居室クリーニング  
②クロス張替・その他補修  
③トイレウォシュレット交換・洗面所水栓工事  
④冷蔵庫購入（含：入れ替え作業）  
決 済 日：2025年12月20日  
作業実施日：①2026年1月10日  
②2026年1月6日・7日・9日・10日  
③2025年12月26日  
④2026年1月13日

### 老人施設ピノ拠点

- ショートステイピノ送迎車輛エアコン修理  
理 由：送迎車輛のエアコンの故障発生。  
決 済 日：2025年5月29日  
作業実施日：2025年5月29日
- コミュニティホームピノ PAC-1 系統（1階廊下・事務所）  
空調機冷媒ガス漏れ箇所検査（室外機）  
理 由：冷房故障。原因は冷媒ガス漏れ。要ガス漏れ箇所調査。  
入居者の健康管理の観点からも早急な対応が必要と判断。  
決 済 日：2025年6月10日  
作業実施日：2025年7月7日
- コミュニティホームピノ PAC-1 系統（1階廊下・事務所）  
空調機冷媒ガス漏れ箇所検査（室内機・配管）  
理 由：冷房故障。原因は冷媒ガス漏れ。要ガス漏れ箇所調査。  
入居者の健康管理の観点からも早急な対応が必要と判断。  
決 済 日：2025年7月22日  
作業実施日：2025年7月22日
- コミュニティホームピノ PAC-1 系統（1階廊下・事務所）  
冷媒ガス漏れ是正工事  
理 由：冷房故障。原因は屋上にある蓄熱ユニットからのガス漏れ。  
要是正工事。  
入居者の健康管理の観点からも早急な対応が必要と判断。  
決 済 日：2025年8月13日（遡及）  
作業実施日：2025年8月10日

●コミュニティホームピノ 2 階談話室排煙窓更新工事

理 由 : 2 階談話室の排煙窓の開閉が出来ない故障発生。  
早急な対応が必要。

決 済 日 : 2025 年 8 月 29 日

作業実施日 : 2025 年 10 月 7 日

●コミュニティホームピノ臨時植栽剪定

理 由 : 高木の枝が隣家の敷地内に伸びている状況。  
早急な対応が必要。

決 済 日 : 2025 年 10 月 19 日

作業実施日 : 2025 年 11 月 17 日

●コミュニティホームピノ常勤介護支援専門員 1 名の

採用に関する人材紹介手数料

理 由 : 2025 年 9 月末に常勤介護支援専門員 1 名が退職し早急な  
対応が必要。

決 済 日 : 2025 年 10 月 25 日

入 職 日 : 2026 年 1 月 1 日

●コミュニティホームピノ PAC-3 系統 (3 階廊下)

空調機冷媒ガス漏れ箇所検査室外機・室内機・冷媒配管)

理 由 : 故障。原因は冷媒ガス漏れ。要ガス漏れ箇所調査。  
入居者の健康管理の観点からも早急な対応が必要と判断。

決 済 日 : 2025 年 10 月 30 日

作業実施日 : 2025 年 12 月 24 日 (初回 : 現在も復旧せず作業継続中)

●コミュニティホームピノ 2 階ウエストユニットキッチン給湯器更新工事

理 由 : 給湯器の電源が入らず食器洗いなどにお湯が使えず。  
早急な対応が必要。

決 済 日 : 2025 年 12 月 15 日

作業実施日 : 2025 年 12 月 26 日

老人施設ナナ拠点

●PC 入替え

決 済 日 : 2025 年 9 月 17 日

申 込 日 : 2025 年 9 月 17 日

納品期間 : 1 ヶ月~1 ヶ月半以内

対 象 : デスクトップ PC 2 台・ノート PC 1 台

### c. 児童福祉施設

#### 認定こども園モモ

##### ●キャリアアップ補助

決 済 日：2025年4月8日

該当職員：在職23年・主幹保育教諭

研修内容：大学院にて保育の研究

補助費用：150,000円

備 考：国内長期継続研修

5年以上の職員で、園長が推薦する者又は本人より申請を受け、理事長・園長の承認を得た者を対象に、視野の拡大・柔軟な思考の育成を目的として原則5年目の職員がいる年の費用に関しては年1回150,000円を上限とし支給する。資格取得の為の継続年数は2年を上限とする。

##### ●給湯器入れ替え工事

決 済 日：2025年7月16日

発 注 日：2025年7月16日

作業実施日：9月20日・21日

##### ●PC入替え

決 済 日：2026年2月3日

申 込 日：2026年2月3日

対 象：ノートPC1台

##### ●PAS交換工事

決 済 日：2026年3月16日

発 注 日：2026年3月16日

作業実施日：2026年6月21日

#### 認定こども園ピノ

##### ●シミュレーションシート作成業務委託

決 済 日：2025年6月9日

内 容：施設類型や定員など様々な想定で事業継続の方向性を検討するにあたり、施設類型や定員、職員配置や加算等の様々な想定で収入・人件費の比較をシミュレーションできるシートの作成を依頼。

##### ●パーゴラの新規設置

決 済 日：2025年7月7日

備 考：テラス設置のパーゴラに腐食が見つかり、業者による点検の結果、支柱にも経年劣化が確認されたため、パーゴラを全撤去し、新規に設置し直した。

##### ●衝立の購入

決 済 日：2026年2月6日

備 考：1,2歳児保育室の衝立を一括購入。

##### ●テラス門扉改修工事

決 済 日：2026年2月10日

備 考：より防犯性の高い門扉へ改修。

小規模保育園ナナ

●災害用カセットガスの購入

決 済 日：2026年12月15日

備 考：施設機能強化費にて購入

# C ommittees

## 会議・委員会活動

### 1. 運営会議

| 実施日        | 実施時間          | 実施会場            |
|------------|---------------|-----------------|
| 2025. 4.22 | 11:30 ~ 12:30 | 特別養護老人ホームモモ 会議室 |
| 2025. 5.23 | 10:00 ~ 11:00 |                 |
| 2025. 6.20 | 11:00 ~ 12:00 |                 |
| 2025. 7.24 | 10:00 ~ 11:00 |                 |
| 2025. 8.28 | 11:00 ~ 12:00 |                 |
| 2025. 9.26 |               |                 |
| 2025.10.29 | 9:00 ~ 10:00  |                 |
| 2025.11.26 | 10:00 ~ 11:00 |                 |
| 2025.12.24 |               |                 |
| 2026. 1.28 |               |                 |
| 2026. 2.18 |               |                 |
| 2026. 3.25 |               |                 |

出席者：理事長・高齢者福祉施設施設長/副施設長・児童福祉施設施設長  
 主な議案：各部門の運営状況・総務/財務/人事・その他周知/検討

### 2. 衛生委員会

| 実施日        | 実施時間          | 実施会場            |
|------------|---------------|-----------------|
| 2025. 4.12 | 13:00 ~ 14:00 | 特別養護老人ホームモモ 会議室 |
| 2025. 5.10 |               |                 |
| 2025. 6. 7 |               |                 |
| 2025. 7. 5 |               |                 |
| 2025. 8. 2 |               |                 |
| 2025. 9.13 |               |                 |
| 2025.10. 4 |               |                 |
| 2025.11. 8 |               |                 |
| 2025.12. 6 |               |                 |
| 2026. 1.10 |               |                 |
| 2026. 2. 7 |               |                 |
| 2026. 3.14 | 13:00 ~ 14:00 | 特別養護老人ホームモモ 会議室 |

出席者：各事業所の職員・衛生管理者・産業医

※現場の労働環境改善が主議案であり、忌憚の無い意見を求める  
 意味合いでも施設長以上の出席は原則として見送っている。

主な議案：労働環境改善・職員の心身状況改善・その他周知/検討

### 3. カシオペア祭実行委員会

| 実施日 | 実施時間 | 実施会場 |
|-----|------|------|
| 中止  |      |      |

# P Relations ublic

## パブリック・リレーション

2025年度は、感染症法上の位置づけ変更から時間が経過し、社会全体では平常化が進んだ。

一方で高齢者福祉施設では、発症時の隔離対応や行政報告など慎重な運営が求められ、地域との交流再開には段階的な判断が必要であった。

そのような状況下でも、地域とのつながりを維持するため、可能な範囲での行事参加や協力を継続した。

また、施設長が地域の鶴野森日枝神社の宮世話人として活動し、日枝神社例大祭の準備や神輿巡行休憩所貸出に向けた自治会との打ち合わせ、元旦の初詣におけるお守りの頒布（販売）など、地域住民と直接関わる機会も得られた。

こうした地域活動を通じて、施設としての地域貢献の幅を広げるとともに、今後も感染症対策と地域交流の両立を図りながら、地域福祉の一翼を担う施設として役割を果たしていく。

さらに、地域に向けた情報発信の一環として、サービス付き高齢者向け住宅ナナと特養ピノの合同見学会を開催し、施設の特徴や取り組みを地域住民へ紹介する機会を設けた。

参加者は少なかったものの、地域に開かれた施設づくりを進める上での重要な取り組みとして、今後も継続して実施していく予定である。

### 1. カシオペア祭

2025年5月の運営会議検討結果に基づき、当初は高齢者福祉施設・児童福祉施設それぞれによる規模縮小開催を予定していた。

しかし、高齢者福祉施設においては、参加可能高齢者の減少・会場運営に携わる事ができる職員の不足・経営状況的な側面（予算捻出可否など）に鑑み、再開は困難と判断し、今年度も開催を見送った。

児童福祉施設においては、例年通り保育の可視化や運動遊びの要素を取り入れた内容で開催した。

### 2. 地域との交流

#### ① 道路清掃（鶴野森自治会）参加

春季：2025年 6月 1日（日） 8：00～9：00

秋季：2025年11月 2日（日） 8：00～9：00

#### ② 古淵自治会盆踊り（古淵自治会）参加

日程：2025年 7月26日（土） 16：30～

#### ③ 鶴野森日枝神社例大祭

日程：2025年10月 5日（日）

神輿巡行見学（高齢者福祉施設：モモ29名・ピノ25名）

神輿巡行休憩所貸出（特別養護老人ホームモモ駐車場）

#### ④ 三世代交流古淵ふれあいまつり（古淵自治会）参加

日程：2025年11月22日（土） 10：00～



